

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА ДЕКАБРЬ 2022 года
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 23

Общая площадь многоквартирного дома: 1 298,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 255,80 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 44,4 кв.м. (Байрамов Эльхан Агадаш Оглы - договор 65/63 от 01.04.2019г.)

42,80 кв.м. (Кахоров Акмал Акрамович - договор № 69/63 от 01.04.21г.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	11 554,06	0,00	11 554,06	-11 554,06	-11 554,06
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	4 046,26	0,00	4 046,26	-4 046,26	-4 046,26
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	1 976,35	0,00	1 976,35	-1 976,35	-1 976,35
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	1 976,35	0,00	1 976,35	-1 976,35	-1 976,35
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	3 555,10	0,00	3 555,10	-3 555,10	-3 555,10

1.	Содержание ОИ э/э	1,09	0,00	1 272,11	0,00	1 272,11	-1 272,11	-1 272,11
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	2 173,04	0,00	0,00	0,00	-2 173,04
	<i>Нежилые помещения</i>							
	Байрамов Эльган Агадаш Оглы м-н	8,70	0,00	4 144,11	0,00	3 153,11	991,00	-4 144,11
	Кахоров А. А.	8,70	0,00	2 471,52	1 215,99	2 004,14	467,38	-1 255,53
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	0,00	250,00	0,00		0,00	-250,00
-	ПАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	0,00	250,00	0,00		0,00	-250,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	21 278,20	0,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-21 278,20	-21 278,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	73,8864	0,00	86 321,40	0,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-86 321,40	-86 321,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

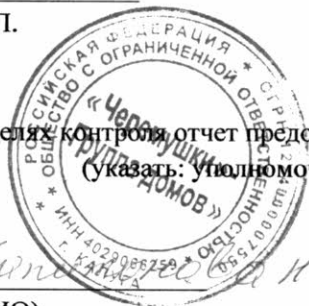
№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	0,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 03.03.2023г.

М.П.



В целях контроля отчет предоставлен:

Указать: Уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Жанет...
(ФИО)

Колы...
(Подпись)

Дата 16.03.2023г.